

# GEMEINDE SCHWIELOWSEE

Ortsteile Caputh, Ferch und Geltow



Die Bürgermeisterin

<b>Informationsvorlage</b> Gemeinde Schwielowsee	Sitzungsstatus: öffentlich		<b>TOP</b>
<b>Einreicher:</b> FB 3 Bauen und Planen Frau Murin	<b>Datum:</b> 21.03.2022	<b>Vorlagen-Nr.: IV-2022/024</b> <b>Beschluss - Nr.:</b>	
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	05.04.2022	Ortsbeirat Ferch	Anhörung
<b>Tagesordnungspunkt:</b> <b>Informationsvorlage aus dem Fachbereich Bauen und Planen für den Ortsbeirat Ferch am 05.04.2022</b>			
<b>Sachverhalt:</b> <b>Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming</b> Die neuen öffentlichen Sitzungstermine für die Regionalversammlung 2022 sind für den 23.06.2022 und den 24.11.2022 vorgesehen.  <b>FNP Änderung</b> Die Öffentlichkeitsbeteiligung endete am 22.11.2021. Im Anschluss wird die Abwägung erarbeitet. Die Gemeinde Schwielowsee hatte am 21.10.2021 und am 10.11.2021 die Gelegenheit einen Termin im Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz, zum Thema der umstrittenen Teilflächen im LSG, welche zurzeit keine Zustimmung finden, wahrzunehmen. Nach erneuter Prüfung des MLUK wurde die Empfehlung geben, die gemeindeeigenen Flächen in Erbaupacht zu vergeben. Die Gemeinde sollte dies bei der Prüfung der besagten Flächen auf Vereinbarkeit im LSG nachweisen. Der Abwägungs- und Billigungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung wird voraussichtlich in der 2. Sitzungsfolge 2022 eingebracht. Hierzu ist geplant, zur Sitzung des Bauausschusses am 10.05.2022 die Ortbeiräte einzuladen.  <b>Errichtung und Betrieb von sieben Windenergieanlagen im OT Ferch</b> Eine Genehmigung für die WKA liegt bisher noch nicht vor, wird aber im ersten Halbjahr 2022 erwartet.  <b>B-Plan Erweiterung Gewerbegebiet Ferch</b> Das Planungsbüro Planfaktor erarbeitet zur Zeit in Abstimmung mit der Verwaltung einen Planentwurf. Eine Informationsvorlage zum Grundstücksankauf wird vom Bereich Liegenschaften für den Ortsbeirat am 05.04.2022 vorbereitet.  <b>Erneuerung des Wiesensteges</b> Die Gemeinde Schwielowsee hat nochmals einen Fördermittelantrag im Rahmen von LEADER bei der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) Fläming-Havel e. V. gestellt. Die Präsentation des Projektes vor der LAG ist am 03.11.2021 erfolgt. Das positive Votum liegt vor. Die Gemeinde hat einen Fördermittelantrag beim LELF eingereicht.  Außerdem hat die Bauverwaltung einen Fördermittelantrag beim LELF zur Förderung von Vorhaben mit GAK-Mitteln (Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz) eingereicht. Auch über dieses Programm könnte der Wiesensteg zu 75 % gefördert werden.			

Bereits im Juni 2021 hat die Gemeinde Schwielowsee bei der ILB über GRW I einen Antrag zur Erneuerung des Wiesensteiges gestellt. Der Antrag befindet sich noch in der Prüfung.

### **Wiesenbewirtschaftung Mühlengrund**

Ende Februar wurde eine Wiesenmahd durchgeführt.

### **Löschwasserbrunnen**

Die Arbeiten an dem Löschbrunnen im Gewerbegebiet Ferch laufen, der Brunnen soll nach jüngster Aussage des Bohrunternehmens bis Mitte April 2022 fertiggestellt werden.

### **Modernisierung des R1 Ortsteil Ferch**

Analog zu dem Vorhaben Modernisierung R1 in Geltow soll auch in Ferch der Radweg auf Teilabschnitten modernisiert werden. Es wurde dazu bereits ein Geschäftsbesorgungsvertrag zwischen dem Landkreis und der Gemeinde Schwielowsee geschlossen. Der Förderantrag bei der ILB wurde gestellt. Die Förderquote liegt bei 95 %. Die 5 % werden vom Landkreis getragen. Die Gesamtkostenschätzung liegt bei ca. 100.000 €. Mit Bescheid vom 20.12.2021 erhielt der LK PM die Förderzusage. Die Submission zu dieser Maßnahme ist erfolgt. Die Firma Eiffage Infra-Ost aus Trebbin hat den Zuschlag erhalten.

### **Öffentliche Toilette Ferch**

Der Toilettencontainer wurde aufgestellt. Die Medienanschlüsse werden in Abstimmung mit dem WAZV und Herrn Matz vorgenommen. Die TW – und Abwassererschließung ist abgeschlossen, der Stromanschluss wurde beantragt. Vor Saisonöffnung werden Fercher Handwerker den Container baulich ertüchtigen und verkleiden.

### **Öffentlicher Parkplatz am Strandbad Ferch**

Die Gemeinde Schwielowsee hat den Förderantrag beim LELF vollständig eingereicht. Die Bauverwaltung rechnet voraussichtlich im II.Quartal mit einem Bewilligungsbescheid.

### **Geh- und Radweg Sperlingslust**

Die Planungsvereinbarung zwischen dem Landkreis und der Gemeinde wurde angemahnt. Der Landkreis hat inzwischen den Planungsauftrag an ein Ing. Büro aus Werder (Büro Habig) erteilt. Die Vermessung wird vom Vermessungsamt des Landkreises derzeit durchgeführt, so die aktuelle Information des Landkreises.

### **Straßeninstandsetzungsarbeiten Ferch**

Für die Straßen „Am Kiefernwald“ und „Grüner Weg“ wird die Vorplanung erstellt und mit den TöBs abgestimmt. Nach Rücksprache mit der Telekom und der von der Telekom beauftragten Unternehmen wird die Verlegung der Glasfaserleitungen priorisiert. Eine Abstimmung mit dem WAZV ist erfolgt. Nach Verlegung der Glasfaserleitungen werden die Straßen, beginnend mit der Straße „Am Kiefernwald“, asphaltiert.

### **Mehrzweckhalle Ferch**

Das Architekturbüros GKK & Partner aus Berlin erhielt im Februar nach der eu-weiten Ausschreibung den Zuschlag. Am 11.03.2022 wurde der Generalplanungsvertrag zunächst für die 1.Stufe bis zur Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LP3 HOAI) unterzeichnet. Ebenso wurden notwendige Vermessungsleistungen, die als Grundlage zur weiteren Planung dienen, beauftragt.

Der bereits ausgereifte Vorentwurf des Planungsbüros wurde Ortsbeirats- und Vereinsmitgliedern im Februar vorgestellt und fand entsprechenden positiven Anklang. Nach Vorstellung im Ortsbeirat und dessen Zustimmung sollen die Planungsleistungen fortgeführt und konkretisiert werden. Spätestens im Juni soll ein abgestimmter Planungsentwurf zur Beantragung von Fördermitteln vorliegen.

### **Anbau Gerätehaus FF Ferch mit 2 Stellplätzen**

Für die Planungsleistungen des Anbau Gerätehaus FF Ferch mit 2 Stellplätzen wurden Angebotsabfragen versandt im Rahmen einer Verhandlungsvergabe (nach § 50 UVgO). Eine Beauftragung der Planungsleistungen soll Anfang April 2022 erfolgen.

Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (LP3 HOAI) soll bis September 2022 als Grundlage für den Fördermittelantrag vorliegen.

### **Geländer Terrassenweg**

Die Maßnahme ist fertiggestellt.

### **Geförderter Breitbandausbau in Ferch**

Im OT Ferch werden ausgewählte Straßenabschnitte und Hausanschlüsse mit Glasfaser-Telekommunikationsleitungen angeschlossen. Hierbei handelt es sich um Grundstücke in den Gebieten außerhalb der Ortslage: „Kemnitzer Heide“ und „Alte Dorfstelle“. Innerhalb des Kernortsteils werden folgende Straßenabschnitte teilweise angeschlossen: „Burgstraße“, „Karl-Hagemeister-Weg“, „Seeweg“, „Potsdamer Platz“, „Beelitzer Straße“, „Alfred-Pfitzner-Weg“, „Hans-Wacker-Weg“, „Alex-von-Monno-Weg“, „Erich-Schulz-Weg“, „E.-W.-Mertens-Weg“, „Mühlengrund“, „Sonnenhang“, „Fercher Waldstraße“, „Am Heideberg“, „Grüner Weg“, „Glindower Weg“, „Fercher Heideweg“, „Am Kiefernwald“, „Neue Scheune“, „An der Nerzfarm“, „Zum Alten Landrat“ sowie „Am Seeufer“. Der Maßnahmenzeitraum ist vom 01.03.2022 bis zum 17.12.2022 terminiert. Sobald ein spezifischer Bauablaufplan erstellt wird, können die einzelnen Bauabschnitte zeitlich geordnet werden.

Die Maßnahmen haben begonnen.

<b>Weitere Empfehlungen der Informationsvorlage:</b>			
<b>Auswirkungen:</b>			
<b>Änderung / Ergänzung des Beschlussvorschlages:</b>			
Der Ortsbeirat Ferch hat am 05.04.2022 die Informationsvorlage zur Kenntnis genommen.			
Hauptausschuss:	Ja	Nein	Enthaltungen
<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>			
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt	Haushaltsjahr:	<input type="checkbox"/> 2022
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt		<input type="checkbox"/> 2023
			<input type="checkbox"/> 2024
Produkt/Sachkonto Maßnahme	Summe:		EURO
.....	.....	.....	.....

Frau Murin  
 .....  
 Antragsteller / zust. Fachbereichsleiter

.....  
 Fachbereichsleiter Finanzen

K. Hoppe  
 .....  
 Bürgermeisterin

<b>Beratungsergebnis:</b>						
Gremium: OB Ferch				Sitzung am: 05.04.2022		
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Gesetzliche Anzahl	Davon anwesende Anzahl
		5	0	0	5	5